

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43**

## I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

**od 24.02. 2020. do 23.05. 2020.godine**

Ovo izvještajno razdoblje specifično je zbog pojave bolesti nastale pandemijom koronavirusa COVID-19. Ta okolnost negativno je utjecala na tijek ovog stečajnog postupka, a vjerojatno će utjecati i na efikasnost i efektivnost unovčavanja imovine koja čini stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

Imajući to u vidu u nastavku će se dati pregled dosadašnjih negativnih efekata pandemije na dinamiku tijeka stečajnog postupka:

1. Pokušaji unovčavanja imovine slobodne stečajne mase obustavljeni su sukladno odlukama, mjerama i preporukama Stožera civilne zaštite. To se odnosi na zatečenu desortiranu, zastarjelu trgovačku robu, inventar za opremu prodavaonica koja je prikupljana nakon zatvaranja bivših prodavaonica, koja je u tim prilikama oštećena i neadekvatno uskladištena. S obzirom na zastarjelu robu i ranije je bilo prisutno usporavanje unovčavanja.
2. Nekretninu-zemljište u PZ Čaporice kod Trilja, koja nije opterećena razlučnim pravom, do sada se pokušavalo prodati objavljivanjem deset oglasa za prikupljanje ponuda, s tim da rok za predaju ponuda za zadnji, deseti, još nije istekao. Devet pokušaja prodaje bilo je neuspješno. Deseti pokušaj s početnom cijenom od 324.000 kuna je oglašen na Web stečaj-Sudačka mreža, e-Oglasna i Očevidnik FINA-e s rokom dostave ponude do 05. lipnja i otvaranjem ponuda 09. lipnja 2020.godine. Jedan potencijalni kupac pokazao je interes i obilazio zemljište, ali se još nije definitivno izjasnio i poslao ponudu. Budući da još nije istekao rok za uplatu jamčevine i dostavu ponude nije za nadati je se ponudi..
3. Sa dosadašnja dva radnika zaključen je dvomjesečni ugovor (travanj i svibanj) na određeno vrijeme s pola radnog vremena nakon pribavljene suglasnost Suda. Ti radnici angažirani su na prodaji i čuvanju neprodane preostale robe.
4. U prethodnom izvješću sam konstatirao da ranije iznajmljivani skladišni i prodajni prostori se sve više napuštaju zbog vlastitih poteškoća u poslovanju, a dijelom i zbog toga što su im potrebni za sezonsko poslovanje. Kad su u pitanju zakupnine pojavio se dodatni problem naplate zakupnina i onih prostora koji se još koriste zbog toga što je u vrijeme pandemije koronavirusa i poslovanje zakupoprimalaca obustavljeno.
5. Još uvijek postupak u Uredu državne uprave SDŽ u svezi sa zemljištem koje se izvlašćuje za potrebe dogradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Stupe u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split zastupanog putem EKO Kaštelanski zaljev, Ustanova Split, Dražanac 70, nije okončan, pa je stanje nepromijenjeno u odnosu na ranija izvješća,
6. Okolnosti nastale uslijed pandemije COVID-19 i mjera za spriječavanje njegova širenja, obustavljene su i elektroničke dražbe koje provodi FINA za nekretnine: Objekt na

TTTS-u s početnom cijenom od 12.937.500,00 kuna, i ex Prodajni centar Robot u Splitu, R. Boškovića s početnom cijenom od 10.012.500,00 kuna. Dražbe su trebale završiti 12.05.2020.godine. FINA je 21.05.2020. ponovno najavila ove dražbe i objavila poziv na nadmetanje koje završava 12.08.2020. Stečajni upravitelj će pratiti tijek dražbi.

7. Od Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zaprimljena je e-komunikacijom 21.05.2020.godine presuda posl. br. 66 Pž-3030/2019-3 od 20.ožujka 2020. kojom je odbijena žalba tužitelja VELPRO – CENTAR d.o.o. i potvrđena presuda u točki II. izreke TS Split P-582/2018-9 od 14.siječnja 2019 u kojoj utvrđena osnovanom tražbina tužitelja u iznosu 87.424,22 kune pod rednim brojem 17. tražbina drugog višeg isplatnog reda, dok je za iznos od 67.712,96 kuna te tražbine potvrđena neosnovanost osporavanja. VTS je preinačio presudu TSS u točki III. Izreke i dosudio tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu 7.412,84 kune.

Nakon završetka prvih elektroničkih dražbi ključne imovine moći će se približno procijenjivati rok završetka ovog stečajnog postupka.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Ključna imovina stečajne mase ovog dužnika su: Poslovni objekt na TTTS-u u Splitu procijenjene vrijednosti 17.247.477,00 kuna i ex Prodajni centar ROBOT u Splitu, Ruđera Boškovića 15-17 procijenjene vrijednosti 13.348.500,00 kuna i za iste su ponovno objavljene prve elektroničke dražbe.

Slobodna stečajna masa sastoji se od zemljišta površine 16.581 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 1.547.190,00 kuna, kojeg je oglašena prodaja deset puta sa zadnjom početnom cijenom od 324.000,00 kuna i pokretne imovine koju čine ostaci ostataka trgovačke robe, nešto ugostiteljske opreme i namještaja.

Ovo izvještajno razdoblje nije polučilo rezultate, kao prethodna, ni u pogledu promjena s osnove prihoda stečajne mase od zakupnina kao i od prodaje robe zbog već navedenih utjecaja.

Sadašnje (23.05.2020.) stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 9.524,14 kuna.

U slijedećem prikazu dat je priliv i odliv sredstava na žiro računu Dužnika u razdoblju do početka ovog izvještajnog razdoblja, u ovom izvještajnom razdoblju i ukupni od otvaranja stečajnog postupka do 23.05.2020.godine.

### A. Prilivi

Vrsta priliva	Do 23.02.2020. ukupno	VII izvješće 24.02. – 23.05.20	Do 23.05.2020. (2 + 3)
1	2	3	4
- Od zakupnina	1.520.911,02	93.595,14	1.614.506,16
- Od naplate potraž.	103.242,12	15.000,00	118.242,12
- Od prodaja imov.	329.215,27	4.660,00	333.875,27
- Od prefakturiranja troškova	76.371,02	20.000,00	96.371,02
- Od AORT-a za radnike	548.258,25	0,00	548.258,25
<b>Ukupno</b>	<b>2.577.997,68</b>	<b>133.255,14</b>	<b>2.711.252,82</b>

**B. Odlivi**

Vrsta odliva	Do 23.02.2020. ukupno	VII izvješće 24.02. – 23.05.20	Do 23.05.2020. (2 + 3)
1	2	3	4
- Ispl. radnicima-AORT	548.258,25	0	548.258,25
- Ispl. radn. bruto-čl.155.SZ	67.223,08	0	67.223,08
- Plaćeni PDV	430.135,02	20.000,00	450.135,02
- Elektr. energija	498.365,13	43.315,88	541.681,01
- Kom. naknada	574.619,77	7973,39	582.593,16
-Voda i odvodnja	33.492,60	5.889,60	39.382,20
- Knjig. usluge	42.925,00	3.750,00	46.675,00
- Br. plaće i nakn. za ug. o djelu	291.279,34	46.752,16	338.031,50
- Popisno. povjerenstvo	8.248,93	0,00	8.248,93
- Procjene nekretnina	39.000,00	0,00	39.000,00
-Bank.usl., FINA, kanc. materijal	15.633,18	1.394,79	17.027,97
- Trošk. popravaka	7.305,00	0	7.305,00
- Pričuva R. Boškovića	13.494,56	0	13.494,56
- Oglašavanje	2.673,00	0,00	2.673,00
<b>Ukupno:</b>	<b>2.572.652,86</b>	<b>129.075,82</b>	<b>2.701.728,68</b>

<b>A - B (PRILIVI - ODLIVI)</b>	<b>5.344,82</b>	<b>4.179,32</b>	<b>9.524,14</b>
---------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Iz prethodnih podataka je razvidno da su ukupni prilivi sredstava tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka iznosili ukupno 2.711.252,82 kune, a kad se isključe sredstva AORT-a onda od samih prihoda stečajne mase 2.162.994,57 kuna.

Na drugoj strani ukupni odlivi iznose 2.701.728,68 kuna, a bez sredstava AORT-a 2.153.470,43 kune.

Razlika između priliva i odliva iznosi 9.524,14 kuna i jednaka je iznosu stanja na žiro računu stečajnog dužnika na posljedni dan izvještajnog razdoblja.

Ponovno treba istaknuti da postoje dospjela a nenaplaćena potraživanja po osnovu zakupnina kod kojih će biti problema s naplatom u narednom razdoblju, kao i da postoje dospjeli dijelovi obveza stečajne mase (komunalne naknade, PDV i dr.) koje bi se plaćale iz naplate tih potraživanja.

Iz prikazane strukture odliva uočava se visoki udio plaćenog PDV-a, električne energije, (koja se većim dijelom prefakturira zakupcima prostora) te komunalnih naknada. Sredstva AORT-a pojavljuju se u istom iznosu i u prilivima i u odlivima koja su uplaćena i isplaćena po posebnim propisima i odnose se dio radničkih tražbina.

Stečajni upravitelj vodi računa o svim prihodima i obvezama stečajne mase kao i o tome da dužnik bude kontinuirano likvidan, što se do sada uspijevalo.

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, osim isplata radnicima iz sredstava AORT-a u visini 548.258,25 kuna i onih temeljem čl. 155. SZ u visini bruto iznosa od 67.223,08 kuna. Isto tako isplaćene su plaće radnicima koje se odnose na otkazni rok.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **24.05.2020. do 23.08. 2020.g.**

U slijedećem izvještajnom razdoblju za očekivati je unovčenje zemljišta u zoni Čaporice i dobar dio preostalih roba, inventara i dr.

Krajem slijedećeg izvještajnog razdoblja biti će poznati rezultati elektronički dražbi koje provodi FINA za nekretnine objekt na TTTS-u i ex Prodajni centar ROBOT Split, R. Boškovića 15. i 17 i od istih će ovisiti daljnja dinamika ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će biti kontinuirano angažiran na praćenju elektroničkih dražbi i pružanja informacija potencijalno zainteresiranim kupcima, na prodaji pokretne imovine, praćenju naplate zakupnina, ispunjavanja obveza stečajne mase i na drugim tekućim poslovima u svezi s provođenjem stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 25.02.2020.g.

Frano Krišto